

## Luksuzana etaža s velikom okućnicom u modernoj vili, Matulji, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzana etaža s velikom okućnicom u modernoj vili
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	127 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Superficie del balcone:	3.6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U Matuljima, s pogledom na Opatiju i Kvarnerski zaljev, nalazi se nova moderna vila u čijoj se donjoj etaži nalazi luksuzan 3s + db, površine 127 m2. Stan ima 3 komotne spavaće sobe, 2 moderne kupaone koje će biti opremljene vrhunski kupaonskim namještajem po želji kupca, te ogroman dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta. Čitav zid dnevnog dijela otvoren je staklenom površinom prema južnoj strani i proteže se na veliku terasu i taravnatu okućnicu u kojoj će budući stanari uživati u mirnom i zelenom okruženju s panoramskim pogledom. Stan ima električne rolete, etažno podno grijanje na struju, klimu, te kvalitetnu stolariju i podne obloge. Nekretnini pripada jedno parking mjesto, spremište od 9,15 m2 kao i jedno parking mjesto u podzemnoj garaži. Ova nekretnina namjenjena je kupcima koji vole luksuz, stanove velike kvadrature s puno svjetlosti i sunca, etaže s okućnicom u vlasništvu, moderan tip gradnje i uživanje u pogledu na more. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9974

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616822  
interno:  
Agency ref id: 9974