

Novalja, zemljište turističke namjene od 134803 m2 sa mogućnošću kupovine i manjih djelova, Novalja, Terreno



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novalja, zemljište turističke namjene od 134803 m2 sa mogućnošću kupovine i manjih djelova
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 134803 m²
Prezzo: 2,790,000.00 €
Pubblicato: 28.06.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Ličko-senjska županija
Città: Novalja
Zona della città: Novalja
Poštanski broj: 53291



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se zemljište koje se proteže od prometnice Novalja-Pag do mora u blizini plaže Zrče na kojem se nalazi i prirodni fenomen na otocima u obliku izvora pitke vode. Teren se može kupiti u nekoliko opcija: a) 134803 m2 od toga oko 14000 m2

u zoni T3 sa izvorom slatke vode u posjedu po cijeni od 2790000€ b) kupnja idealne polovice od 67401 m2 od toga 7000 m2 u zoni T3 po cijeni od 1350000€ c) zemljište uz prometnicu od 30000 m2 za OPG sa mogućnošću izgradnje 1000 m2 podzemno i 400 m2 nadzemnog prostora po zakonu o OPG-u sa cijenom od 310000€ i uključenom parcelacijom. d) zemljište za kamp od 37401 m2 od toga 7000 m2 u zoni T3 sa cijenom od 1215000€ koje bi se protezalo od glavne prometnice do plaže sa izvorom pitke vode. Postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom i za druge opcije koje predloži zainteresirana stranka. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1639

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616861
interno:
Agency ref id: 1639