

## Kuća 300 m2, 4 apartmana, okućnica, Medulin, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća 300 m2, 4 apartmana, okućnica, Medulin
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	554 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

### Stato

Built: 1987

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin

Poštanski broj: 52203

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kuća na izvrsnoj lokaciji, površine 300 m<sup>2</sup> razvedenih na prizemlje i kat. Ista ima 4 apartmana i to na prvom katu stan od 110 m<sup>2</sup> , koji se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, hodnika i velike terase. U prizemlju su tri apartmana; jedan od 30 m<sup>2</sup>, jednosobi sa dnevnim boravkom, drugi od 67 m<sup>2</sup>, dvosobni sa dnevnim boravkom i treći je studio apartman od 24 m<sup>2</sup>. Sva tri apartmana imaju balkone. Kuća ima još jedan prostor od 40 m<sup>2</sup>, uređen sa kupaonom i isto tolikom terasom, trenutno se koristi kao poslovni prostor. Na velikoj i uređenoj okućnici je vrtna kućica i konoba. Nema ulaganja u nekretninu jer je sve vrlo lijepo i luksuzno uređeno, namješteno pa se kao takvo i prodaje. Udaljenost od mora je svega 300 metara, dakle 5-6 minuta lagane šetnje. Udaljenost od arene u Puli svega 3 km. Ova odlična nekretnina ima kategorizaciju i odličnu popunjenost. Ne propustite! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0369

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616868

interno:

Agency ref id: IST-0369

Telefono di contatto: 0913314002