

Okolica Pule, vila sa bazenom, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Okolica Pule, vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	730 m ²
Lot Size:	1963 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	735,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **Reprezentativni visoko komforni objekat u autotohnom mediteranskom stilu u potpunosti opremljen i obnovljen 2016. godine. Smješten je na parceli od 1963 m2, udaljen od centra Pule 2 km te 2,5 km od netaknutih plaža i uvala. Glavna zgrada sa dvije etaže ima 726 m2 korisnog prostora i sastoji se od. 6 spavaćih soba, kuhinje, 4 kupaonice, 2 velika dnevna boravka, glavne ulazne aule, trijema i pomoćnih prostorija, dvosobnog komfornog apartmana sa kuhinjom i kupaonicom, studio apartmana sa kuhinjom i kupaonicom, gym prostorije od 100 m2 sa opremom, stolom za bilijar i stolni tenis, restorana građenog od punog kamena i masovnog drva sa velikom kuhinjom, sanitarijama i spremištem te rustikalne konobe u masivnom drvu. Objekat je predviđen za smještaj 16-20 osoba. Na okućnici se nalaze bazen dimenzija 12x5 m2 opremljen suvremenom tehnikom sa 24 h reguliranjem čistoće vode i unutarnjim i vanjskim svjetlima, sunčalištem sa ležaljka i solarnim tušem, dječje igralište, zelena površina sa 6 manjih i većih vrtova i parkinga prekrivenog asfaltom od cca 300 m2. Objekat ima kategorizaciju i spreman je za rad. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1987**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616870

interno:

Agency ref id: 1987

Telefono di contatto: 0916192051