

## Ika, predivna vila sa 9 apartmana i bazenom, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ika, predivna vila sa 9 apartmana i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	425 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	15
Bagni:	10
Prezzo:	1,390,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2005

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ika
Poštanski broj:	51410



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatijska rivijera, vila sa 9 apartmana i uhodanim poslovanjem sa predivnim pogledom na Kvarner. Smještena je ispod obronaka Učke, ima predivnu i održavanu okućnicu, osiguran parking za goste a bazen sa sunčalištem i prostor za druženje sa kaminom daju nekretnini posebnu draž i osjećaj luksuza. Sastoji se od četiri etaže, suterena u kojem je smješten 1S+DB, prizemlja u kojem je smješten 2S+DB i studio apartman, kata sa dva 1S+DB i jednim studio apartmanom te potkrovlja u kojem su smješteni 1S+DB te 2S+DB sa dvije kupaonice. Apartmani su kompletno renovirani i opremljeni novim namještajem i aparatima i ne iziskuju apsolutno nikakva ulaganja kao i sama zgrada i okoliš sa bazenom. Sve je spremno za iduću sezonu i doček gostiju kojih u ovom objektu ne nedostaje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1937

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616876

interno:

Agency ref id: 1937