

Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan sa bazenom 122m2, 3SS+DB, vrt, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan sa bazenom 122m2, 3SS+DB, vrt, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	122 m ²
Stanze da letto:	4

Bagni: 2
Prezzo: 610,000.00 €
Pubblicato: 13.06.2024

Orientation

Orientamento: Sud

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Pješćana Uvala
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Liquame
Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, Pješćana uvala, appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale della superficie totale di 122 m², composto da ingresso con guardaroba, tre camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina con sala da pranzo , una terrazza coperta di 40 mq e una piscina associata di 27 mq e un giardino di 80 mq. L'appartamento dispone di due posti auto e un ripostiglio. L'intero appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento. Possibilità di acquistare un posto auto in garage! L'appartamento è a 200m dal mare, ottima posizione! Vicino a tutti i servizi necessari. Inizio della

costruzione 10/2024 Data di completamento 10/2025 L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3% al momento dell'acquisto. NUOVO!! #VENDITA Codice immobile: S-850 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617032
interno:
Agency ref id: S-850
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600