

## Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 111,84m2, 3SS+DB, I. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 111,84m2, 3SS+DB, I. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 111.84 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1

Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 559,000.00 €  
Pubblicato: 13.06.2024

## Orientation

Orientamento: Sud

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liquame  
Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, Pješćana uvala, appartamento al primo piano di un piccolo edificio residenziale con una superficie totale di 111,84 m<sup>2</sup>, composto da ingresso con guardaroba, tre camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina con sala da pranzo camera, un balcone coperto di 40m<sup>2</sup>. Fanno parte dell'appartamento due posti auto. L'intero appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento. L'appartamento è a 200m dal mare, ottima posizione! Vicino a tutti i servizi necessari. Possibilità di acquistare un posto auto in garage! Inizio

della costruzione 10/2024 Data di completamento 10/2025 L&apos;acquirente non paga l&apos;imposta sulla vendita immobiliare del 3% al momento dell&apos;acquisto. NUOVO!! #VENDITA Codice immobile: S-851 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull&apos;immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L&apos;acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617033  
interno:  
Agency ref id: S-851  
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600