

Istra, Medulin, stan 76,19m2, I. kat, 2SS+DB, vrt 60m2, parking, garaža,  
NOVO, USELJIVO!! Prodaja, Medulin, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Medulin, stan 76,19m2, I. kat, 2SS+DB, vrt 60m2, parking, garaža, NOVO, USELJIVO!! Prodaja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 76.19 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1

Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 210,000.00 €  
Pubblicato: 13.06.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, appartamento al primo piano di un piccolo edificio residenziale con una dimensione totale di 76,19m<sup>2</sup>, composto da ingresso, due camere da letto, cucina con sala da pranzo, soggiorno, bagno, ampio terrazzo, posto auto e garage, giardino 60m<sup>2</sup>. PRONTO PER ENTRARE!! NUOVO!! Possibilità di acquistare un garage e un ripostiglio. L'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari del 3% Codice immobile: S-853 Classe energetica: U izradi

**\*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\*** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    617035  
interno:  
Agency ref id:            S-853  
Telefono di contatto:    +385 (99) 436-1600