

Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju, Pula, Terreno



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 6409 m²
Prezzo: 1,122,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Quarto: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

L'accesso con veicoli: Auto

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile a Štinjan con una superficie di 6409 m2 in vendita. Diviso in 9 lotti più piccoli, per molti di essi è in fase di sviluppo il progetto concettuale e per uno è in corso l'ottenimento del permesso di costruire. Questo terreno è stato concepito come un insediamento con 9 ville in un ambiente idilliaco. Secondo la soluzione concettuale, il piano terra della villa sarà composto da cucina, soggiorno, sala da pranzo, ripostiglio, wc, camera da letto con bagno e terrazza coperta, a cui seguiranno la piscina e la zona solarium. Al primo piano della villa ci saranno tre camere da letto con rispettivi bagni, un guardaroba/lavanderia e un terrazzo. L'acquisto di una villa su questo terreno è possibile in tutte le fasi e, se acquistata in una fase precedente, è possibile partecipare a tutte le fasi, dalla progettazione alla costruzione. Il prezzo della villa è di 2500-3500 EUR/m2, a seconda della scelta dei materiali nella fase finale. L'immobile è in ordine e non sono presenti gravami. Il terreno dista poco più di 1 km dalle spiagge, 6 km dal centro di Pola e

10 km dall'aeroporto. Štinjan è un piccolo villaggio turistico con monumenti storici, una natura meravigliosa circondata da spiagge famose e numerosi eventi in estate. Avere ville in una zona così frequentata dai turisti è un vero investimento, pensa e decidi.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617049
interno:
Agency ref id: 565
Telefono di contatto: +385 91 178 0844