

## Građevinsko zemljište u Štinjanu s idejnim projektom na prodaju, Pula, Terreno



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTR.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Građevinsko zemljište u Štinjanu s idejnim projektom na prodaju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 850 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 148,800.00 €  
Pubblicato: 12.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Quarto: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

L'accesso con veicoli: Auto

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile a Štinjan con progetto concettuale in vendita Il permesso di costruire è in fase di rilascio e si stanno sviluppando soluzioni concettuali per i terreni vicini Il terreno ha forma regolare e fa parte di un complesso concepito come un idilliaco villaggio con 9 ville. Secondo la soluzione concettuale, il piano terra della villa sarà composto da cucina, soggiorno, sala da pranzo, ripostiglio, wc, camera da letto con bagno e terrazza coperta, a cui seguiranno la piscina e la zona solarium. Al primo piano della villa ci saranno tre camere da letto con rispettivi bagni, un guardaroba/lavanderia e un terrazzo. L'acquisto di una villa su questo terreno è possibile in tutte le fasi e, se acquistata in una fase precedente, è possibile partecipare a tutte le fasi, dalla progettazione alla costruzione. Il prezzo della villa è di 2500 - 3500 EUR/m<sup>2</sup>, a seconda della scelta dei materiali nella fase finale. La proprietà è ordinata 1/1 e non ci sono gravami. Il terreno dista poco più di 1 km dalle spiagge, 6 km dal centro di Pola e 10 km dall'aeroporto. Štinjan è un

piccolo villaggio turistico con monumenti storici, una natura meravigliosa circondata da spiagge famose e numerosi eventi in estate. Avere la propria villa in un posto come questo è qualcosa di speciale... chiamaci.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    617050  
interno:  
Agency ref id:            564  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844