

## ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato                                     |
| Square Feet:     | 314 m <sup>2</sup>                             |
| Lot Size:        | 1512 m <sup>2</sup>                            |
| Stanze da letto: | 8  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 1.00 €   |
| Pubblicato:      | 25.10.2024                                     |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Ultimo rinnovo: | 2018 |
|-----------------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Kanfanar          |
| Zona della città: | Kanfanar          |
| Poštanski broj:   | 52352             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 4  |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Magnifica e lussuosa villa A Canfanaro troverete la tranquillità tipica dei piccoli paesi dell'entroterra istriano, anche se avete tutto a portata di mano. Un piccolo luogo dove il mite clima mediterraneo si unisce alle caratteristiche naturali dell'Istria interna, a 15 minuti di auto da Rovigno. Sono molte le attrazioni per le quali il comune di Canfanaro è famoso. Dalla bellissima oasi verde-blu del canale di Leme alle rovine della città medievale di Dvigrad, numerosi siti archeologici, ricco patrimonio sacro, prodotti locali. Con un piccolo accesso al mare, il comune di Canfanaro è una destinazione interessante per tutti gli amanti della natura, del patrimonio storico, della tradizione e della cultura istriana, nonché delle vacanze attive. Non lontano dal paese di Canfanaro si trova in vendita una magnifica e lussuosa villa. L'imponente proprietà si trova in una microlocalizzazione ideale, alla fine di un tranquillo villaggio e tuttavia a pochi minuti di auto da importanti strutture. Un esempio esclusivo di immobili di lusso trasuda eleganza di prima classe e esterni e interni unici. La villa in completa armonia con l'ambiente riflette un'elegante combinazione di pietra e legno, design audace e architettura. La superficie della villa è distribuita su due piani; seminterrato e piano terra. Al piano interrato sono presenti due uffici; studio audio e biblioteca, ampia taverna con camino, cantina, bagno, ripostiglio, lavanderia, locale caldaia e garage per due auto con porta telecomandata. Il piano terra è composto da un ampio spazio a pianta aperta e dal soffitto alto che unisce soggiorno e cucina con la sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, loggia e giardino d'inverno. Per il riscaldamento/raffreddamento la villa utilizza ventilconvettori e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. Nella pompa viene immagazzinata l'acqua calda riscaldata dai pannelli solari e, oltre alla rete idrica, viene utilizzata anche l'acqua filtrata proveniente dal serbatoio di accumulo dell'acqua piovana. È inoltre dotato di un aspirapolvere centralizzato e di un sistema audio centralizzato. Il cortile è completamente recintato e paesaggistico e contiene una piscina riscaldata a straripamento con un'area prendisole pavimentata e un parco giochi per bambini. Questa villa di lusso è una proprietà ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31173

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      617061  
interno:  
Agency ref id:              31173  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472