

## ISTRA, KAŠTELIR - Prekrasna vrhunska vila s pogledom na more! Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KAŠTELIR - Prekrasna vrhunska vila s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	306 m <sup>2</sup>
Lot Size:	959 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,750,000.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KAŠTELIR Bellissima villa di lusso con vista mare! Offriamo una villa di altissima qualità e attentamente progettata in una splendida posizione, che fa parte di un nuovo progetto di investitori già premiati per l'assegnazione della villa per vacanze più lussuosa. Ai futuri proprietari viene garantita qualità, splendidi

interni ed esterni, comfort, praticità e, soprattutto, lusso. Questa lussuosa villa situata nell'idilliaca parte occidentale dell'Istria offre una fuga ideale dalla frenetica vita quotidiana, offrendo allo stesso tempo l'armonia del lusso e un ambiente rilassante per il riposo e il divertimento. La vicinanza di cantine, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva fa sì che i futuri proprietari, oltre alla bellezza della villa stessa e della natura, possano godere anche di superbe esperienze gastronomiche ed enologiche. Con un design moderno unico, parti in pietra autentiche ed elementi in legno, questa villa rappresenta una perfetta combinazione di stile e funzionalità che si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale. Linee e forme moderne si fondono elegantemente con gli elementi naturali, creando un armonioso connubio tra tradizione e innovazione. Le grandi pareti di vetro consentono un'abbondante luce naturale per illuminare ogni angolo dello spazio. Questo approccio non solo crea una sensazione di spaziosità, ma armonizza anche l'interno con l'ambiente circostante. Questa bellissima villa offre 306 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, 152 m<sup>2</sup> di spazio appartenenti a diverse terrazze all'interno della villa e una piscina che offre 58 m<sup>2</sup> di spazio per un completo edonismo. Una parte indispensabile di questo concetto moderno sono le aperture sul tetto, per l'intera lunghezza sopra le scale, che, oltre alla luce naturale, offrono un'opportunità unica per provare la sensazione di libertà e connessione con l'atmosfera e gli elementi naturali. Le aperture nel tetto consentono anche la vista del cielo stellato di notte, creando un'atmosfera ed un'esperienza speciali. La piscina a sfioro è il centro di questa villa moderna, creando l'illusione di fondere l'acqua con il cielo o il mare in lontananza. Una delle pareti della piscina è realizzata in vetro trasparente, che crea un effetto visivo unico. Accanto alla piscina stessa, separata solo da un vetro trasparente, c'è un braciere, un'altra incantevole aggiunta che completa l'atmosfera della villa. Il braciere, situato a livello della piscina, offre calore e un'atmosfera romantica, creando il luogo perfetto per socializzare e rilassarsi. Di sera, un lampo di fiamma si riflette sulla parete di vetro della piscina, creando giochi di luce. Per un'esperienza completa, i futuri proprietari avranno la possibilità di rilassarsi in un'elegante sauna con cielo stellato o di vivere l'inebriante esperienza di una vasca idromassaggio all'aperto. Caratteristiche della villa: Quattro camere da letto con bagno en-suite e vista mare Di cui due bagni con balconi aperti e vasca (protetti dalla vista da 4 lati) Ampio soggiorno con spazio aperto verso la sala da pranzo, cucina, sala biliardo Doppia scala Sauna finlandese con doccia e WC Biliardo Jacuzzi Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e ventilconvettori Impianto ad energia solare Piscina a sfioro Piscina riscaldata con pompa di calore Lato della piscina in vetro Parte del tetto in vetro (su tutta la lunghezza del lato sinistro e scala a destra) Focolare accanto alla piscina Barbecue integrato nel lato, travi verticali Allarme, telecamere Ampio ingresso intelligente, porta girevole Carpenteria in alluminio, tende con sensori e telecomando Il terreno è completamente recintato e paesaggistico Irrigazione automatica del giardino Caricatore per veicoli elettrici 4 posti auto ULTERIORI SMART HOME: regolazione riscaldamento/raffreddamento in pompa di calore tramite app/cellulare regolazione allarme e telecamera tramite cellulare, apertura porte esterne auto tramite cellulare, sblocco porte esterne della villa tramite telecomando

applicazione persiane e tende Parte di il WC nel sistema SMART home Le ville sono nel sistema IVA. L'inizio previsto della costruzione è nella prima metà del 2024, mentre il completamento è previsto entro la fine dello stesso anno. Il terreno si trova nella parte occidentale e molto tranquilla di Kaštelir, a soli 11 km da Cittanova, cioè 13 km da Parenzo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31171

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617062

interno:

Agency ref id: 31171