

CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora! Vinodolska Općina, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	136 m ²
Lot Size:	100 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	198,000.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, GRIŽANE - casa ristrutturata con 4 camere da letto + bagno a 7 minuti dal mare! Casa in vendita nella zona verde, situata vicino alla città di Crikvenica, a soli 3 km dal centro. La casa è completamente arredata ed è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra della casa è costruito in pietra, che garantisce un buon isolamento naturale durante la calura estiva. All'interno del piano terra è presente un camino in pietra fatto a mano che garantisce un'atmosfera accogliente durante l'inverno. Tutta la casa è dotata di radiatori in pietra e riscaldamento elettrico regolabile da remoto, permettendovi di trovare una casa calda e riscaldata in qualsiasi periodo dell'anno. Il piano terra

della casa ha un concetto aperto, unendo la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno con camino in un'unica spaziosa unità. La cucina è stata recentemente ristrutturata, progettata e dotata di tutti gli elettrodomestici necessari. Inoltre, il piano terra contiene una dispensa per cibo e generi di prima necessità. Le stanze al primo piano sono quattro, di cui due hanno accesso al terrazzo e due si affacciano sul retro della casa. Al primo piano c'è anche un bagno e una toilette con lavatrice. Le camere sono arredate con letti e armadi, e la camera da letto principale offre ulteriore comfort. Nel corridoio tra le stanze è presente un grande armadio a muro. Una scala dal primo piano conduce alla soffitta, attualmente utilizzata come palestra o ripostiglio, ma che ha il potenziale per essere trasformata in abitazione. Davanti alla casa c'è un terrazzo con tenda da sole e spazio per posizionare tavolo, sedie e sdraio. Una possibilità simile esiste sul terrazzo del primo piano. Nel cortile c'è un barbecue in muratura con lavello ed elettricità, e c'è anche un parcheggio per 2-3 auto. La posizione della casa offre il vantaggio della vicinanza al mare e a destinazioni continentali come Zagabria, che dista 170 km o circa 2 ore di macchina. La casa si trova vicino a una delle località più antiche e belle della riviera di Crikvenica, permettendovi di godervi appieno la natura. La riviera di Crikvenica è nota già dal XIX secolo per la sua tradizione di turismo sanitario, grazie alle proprietà curative naturali dell'aria marina, del mite clima mediterraneo e dell'acqua di mare. La città di Crikvenica è a soli 7 minuti di macchina, dove ci sono mercati, supermercati, bar, ristoranti e spiagge. Anche il comune di Grižane, situato nella zona montuosa, è a pochi minuti di macchina, con monumenti culturali, caffè, un supermercato e negozi. La casa ha certificato catastale che è stata costruita prima del 1968, e l'immobile è in ordine e libero da gravami. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita di questa bellissima proprietà! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31162

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617067

interno:

Agency ref id: 31162