

## ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u srcu Istre, Svetvinčanat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u srcu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	111 m <sup>2</sup>
Lot Size:	614 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	441,000.00 €
Pubblicato:	26.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Štokovci
Poštanski broj:	52342



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠTOKOVCI - Villa con piscina nel cuore dell'Istria La casa è attualmente in costruzione - è prevista la costruzione di un edificio residenziale indipendente, piano terra e primo piano, edifici ausiliari - piscina con tecnologia per piscine, fossa di raccolta, 2 posti auto. La casa si trova alla fine del villaggio in una strada senza uscita, il terreno è di 614 m<sup>2</sup>, la casa ha una superficie netta di 111 m<sup>2</sup>. Ha

accesso da strada pubblica, è delimitato da muretti a secco su 3 lati. Al piano terra della casa sono previsti i seguenti locali: soggiorno, sala da pranzo (l'altezza del soffitto è di 5 m nel soggiorno e nella sala da pranzo) e cucina open space, ripostiglio, bagno, disimpegno, camera da letto. Al primo piano si accede tramite una scala interna, al primo piano ci sono 2 camere da letto e un bagno. La terrazza esterna pavimentata è di 23 mq, la piscina è di 28 mq. Nelle immediate vicinanze del terreno ci sono case locali e case per le vacanze, quindi la futura casa è l'ideale per coloro che vogliono godere di tutti i vantaggi offerti da un tranquillo villaggio istriano o per gli investitori che possono ottenere un ottimo reddito dall'affitto di una casa per le vacanze . Sul terreno sono presenti collegamenti elettrici e idrici. Per la casa è stato rilasciato un permesso di costruzione valido, i contributi comunali sono stati pagati. Il prezzo della casa completata chiavi in mano è indicato nell'annuncio. È possibile acquistare un immobile nella fase delle materie prime, il prezzo dipende dal livello di completamento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31159

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      617068  
interno:  
Agency ref id:              31159