

## Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjan, Istra, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	865 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 570,000.00 €  
Pubblicato: 14.06.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2008

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Fossa settica



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima villa in pietra su una collina vicino a Visignano. La villa si trova in un tranquillo villaggio a soli 3 km dal centro di Visignano, e nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari come un negozio, un ufficio postale, una banca e famosi ristoranti e agriturismi istriani! Dal piano della villa c'è anche la vista sul MARE! La villa dispone di una superficie abitabile di 165 mq distribuiti tra piano terra e primo piano, ed è ubicata su un lotto di terreno di 865 mq. Al piano terra si trovano cucina, sala da pranzo e soggiorno, disimpegno, due camere da letto, di cui una con terrazzo privato, e un bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza pavimentata e ad un solarium intorno alla piscina, e la piscina stessa ha una pompa di calore per il riscaldamento e piacevoli 40 m2 per nuotare e godersi le calde giornate estive! Al primo piano della villa troviamo un disimpegno, due camere da letto con bagno privato, ed un balcone con vista MARE! Nel cortile c'è un posto auto coperto per due auto. I dintorni della

villa sono sistemati e mantenuti e decorati con bellissime piante mediterranee. Il giardino stesso è circondato da un muro di pietra e da alti cespugli di alloro e ciliegi! Al piano terra è stato installato il riscaldamento elettrico a pavimento (nuovi impianti realizzati nel 2022) e sono stati installati condizionatori d'aria in tutta la villa. Nel soggiorno c'è un classico camino aperto come ulteriore fonte di riscaldamento e per una meravigliosa atmosfera durante le giornate fredde. Codice immobile: M-0681 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      617145  
interno:  
Agency ref id:              M-0681  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881