

EKSKLUZIVNO - Luksuzne duplex vile sa bazenima i pogledom na more. Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien
Nome: Agencija
Cognome: Bagi Immobilien
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Indirizzo: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO - Luksuzne duplex vile sa bazenima i pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 501 m²
Lot Size: 515 m²
Stanze da letto: 10
Bagni: 8
Prezzo: 1,100,000.00 €
Pubblicato: 19.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Vodnjan
Zona della città: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OPPORTUNITÀ ESCLUSIVA TUTTO NUOVO** Ville duplex di lusso - due piscine con una superficie netta totale di 501,22 m2 su un terreno di 515 m2 con vista panoramica sul mare. Le superfici indicate si riferiscono a due unità abitative, villa S1 e villa S2 Superfici nette totali per entrambe le unità abitative, che sono completamente identiche - immagine speculare **PIANO TERRA** Portico d'ingresso 4,52 m2 Area d'ingresso 11,76 m2 Sala da pranzo-cucina-soggiorno 103,44 m2 Bagno 12 mq Camera da letto 32m2 Terrazza coperta con impianti per cucina estiva 34,84 m2 Piscina riscaldata 48,24 m2 **PRIMO PIANO-** Corridoio e scala 30,72 m2 Corridoio 15,08 m2 Camera da letto 21,70 m2 Armadio 7,96 m2 Bagno 15,40 mq Camera da letto 32m2 Camera da letto 42,06 m2 Bagno 10,92 m2 Terrazza 34,84 m2 La scala conduce alla terrazza sul tetto di 112,5 m, dalla quale si gode una vista panoramica sul mare e sulle isole Brioni. con cucina estiva e jacuzzi. Le ville sono costruite con materiali di alta qualità - riscaldamento a pavimento in tutta la casa - pompe di calore. Pavimenti in ceramica di altissima qualità Aria condizionata Isolamento termico 10 cm Carpenteria in alluminio con alzaserrande elettriche e zanzariere Impianti sanitari di alta qualità in tutti i bagni Completamente attrezzato con mobili nuovi di zecca! Nella fase finale del trasloco! Offriamo due ville duplex identiche! Proprietà pulita e priva di gravami!

Disponibile ora! Per tutte le informazioni chiamare il +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) o tramite e-mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID CODE: 3991

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617158

interno:

Agency ref id: 3991