

## EKSKLUZIVNO - Luksuzne duplex vile sa bazenima i pogledom na more. Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien  
Nome: Agencija  
Cognome: Bagi Immobilien  
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Indirizzo: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO - Luksuzne duplex vile sa bazenima i pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 501 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 515 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 8  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 19.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OPPORTUNITÀ ESCLUSIVA TUTTO NUOVO** Ville duplex di lusso - due piscine con una superficie netta totale di 501,22 m2 su un terreno di 515 m2 con vista panoramica sul mare. Le superfici indicate si riferiscono a due unità abitative, villa S1 e villa S2 Superfici nette totali per entrambe le unità abitative, che sono completamente identiche - immagine speculare **PIANO TERRA** Portico d'ingresso 4,52 m2 Area d'ingresso 11,76 m2 Sala da pranzo-cucina-soggiorno 103,44 m2 Bagno 12 mq Camera da letto 32m2 Terrazza coperta con impianti per cucina estiva 34,84 m2 Piscina riscaldata 48,24 m2 **PRIMO PIANO-** Corridoio e scala 30,72 m2 Corridoio 15,08 m2 Camera da letto 21,70 m2 Armadio 7,96 m2 Bagno 15,40 mq Camera da letto 32m2 Camera da letto 42,06 m2 Bagno 10,92 m2 Terrazza 34,84 m2 La scala conduce alla terrazza sul tetto di 112,5 m, dalla quale si gode una vista panoramica sul mare e sulle isole Brioni. con cucina estiva e jacuzzi. Le ville sono costruite con materiali di alta qualità - riscaldamento a pavimento in tutta la casa - pompe di calore. Pavimenti in ceramica di altissima qualità Aria condizionata Isolamento termico 10 cm Carpenteria in alluminio con alzaserrande elettriche e zanzariere Impianti sanitari di alta qualità in tutti i bagni Completamente attrezzato con mobili nuovi di zecca! Nella fase finale del trasloco! Offriamo due ville duplex identiche! Proprietà pulita e priva di gravami!

Disponibile ora! Per tutte le informazioni chiamare il +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) o tramite e-mail: [aida.kudic@bagi-international.hr](mailto:aida.kudic@bagi-international.hr) ID CODE: 3991

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617158

interno:

Agency ref id: 3991