

## Lovrečica, okolica! Luksuzan stan sa pogledom na more i bazenom!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Lovrečica, okolica! Luksuzan stan sa pogledom na more i bazenom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	341,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Umag  
Zona della città: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, Lovrečica, dintorni! Questo eccezionale appartamento con piscina si trova a soli 500 metri dal mare! L'appartamento si trova al 2° piano di un moderno edificio nuovo con 12 appartamenti. La superficie totale dell'appartamento è di 68 m2. È composto da un soggiorno con cucina aperta e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un corridoio. Il soggiorno conduce a una terrazza coperta con una splendida vista sul mare e sulla natura. L'appartamento ha un ripostiglio e un posto auto nel garage. La particolarità di questo appartamento è la possibilità di utilizzare una piscina riscaldata in comune di 6 x 12 m, che sarà situata di fronte all'edificio. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento su una pompa di calore e raffreddamento su condizionatori d'aria, il tutto con possibilità di controllo remoto. La carpenteria sarà in PVC con vetro a tre strati, zanzariere e tapparelle elettriche. I pavimenti saranno in ceramica e la pietra di granito sarà posizionata sui corridoi e sulle terrazze dell'edificio. Il prezzo dell'appartamento include l'IVA e si riferisce alla fase chiavi in mano, che include una proprietà completamente finita senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è la fine dell'estate 2024. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, l'appartamento è un'eccellente scelta per l'uso a fini turistici o per le vacanze. Belle spiagge e negozi, ristoranti e bar sono a soli 10 minuti a piedi, mentre il centro di Umago con tutti gli altri servizi necessari è a 5 minuti di auto. ID CODE: 1027-962

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617168  
interno:  
Agency ref id: 1027-962