

## Lovrečica, okolica! Stan sa bazenom 500 metara do mora!, Umag.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Lovrečica, okolica! Stan sa bazenom 500 metara do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 63 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 316,250.00 €  
Pubblicato: 14.06.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, San Lorenzo, dintorni! Questo eccezionale appartamento con piscina si trova a soli 500 metri dal mare! L'appartamento si trova al 1° piano di un moderno edificio nuovo con 12 appartamenti. La superficie totale dell'appartamento è di 63 m2. Si compone di un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un disimpegno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta. L'appartamento dispone di un ripostiglio e di un posto auto in garage. La particolarità di questo appartamento è la possibilità di utilizzare una piscina riscaldata in comune di 6 x 12 m, che sarà situata di fronte all'edificio. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffreddamento con condizionatori, il tutto con possibilità di controllo remoto. La carpenteria sarà in PVC con vetro a tre strati, zanzariere e tapparelle elettriche. I pavimenti saranno in ceramica, mentre nei corridoi e sui terrazzi dell'edificio sarà posta pietra granitica. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA, e si riferisce alla fase chiavi in mano, che comprende un immobile completamente rifinito senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è la fine dell'estate 2024. Per la sua posizione e per il suo contenuto, l'appartamento è un'ottima scelta per essere utilizzato per scopi turistici o per le vacanze. Belle spiagge e negozi, ristoranti e caffè sono a soli 10 minuti a piedi, mentre il centro di Umago con tutti gli altri servizi necessari è facilmente raggiungibile in 5 minuti di auto. ID CODE: 1027-961

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 617169  
Agency ref id: 1027-961  
Telefono di contatto: +38552210824