

## Apartmentmanska kuća s predivnim pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Apartmentmanska kuća s predivnim pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 438 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 33  
Bagni: 10  
Prezzo: 990,000.00 €  
Pubblicato: 14.06.2024

#### Stato

Built: 2018

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rabac, Labin, dintorni, vendiamo una bella casa al mare con sette appartamenti e una piscina. La nostra agenzia offre un'eccellente opportunità d'affari e una rarità sul mercato: un condominio con piscina e sette appartamenti indipendenti in un'ottima posizione, prima fila al mare. I tre appartamenti sono composti da due camere da letto, due bagni, un bagno per gli ospiti, una cucina attrezzata e un soggiorno con accesso ad un balcone con una vista indimenticabile sul mare e sul verde. Gli appartamenti bilocali più grandi possono ospitare 4-6 persone. Tre appartamenti monolocali più piccoli sono composti da una camera da letto con il proprio bagno e un WC per gli ospiti, una cucina completamente attrezzata e un soggiorno con balcone. Possono ospitare 2-4 persone. Il settimo appartamento si trova al piano seminterrato ed è composto da una camera da letto, bagno, soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo. Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata, TV satellitare e sono arredati in modo funzionale. È previsto anche un parcheggio vicino all'ingresso. La piscina in comune di 40 mq è sufficiente per le esigenze degli ospiti dell'appartamento, e la prima spiaggia con mare cristallino è a soli 5 minuti a piedi. In termini di posizione, la proprietà è situata in modo eccellente, a soli 10 km dal centro storico di Labin, dove si trovano ottimi ristoranti, caffè, negozi e altri servizi, nonché attrazioni turistiche. Sicuramente merita attenzione l'immobile che rappresenta un'ottima opportunità di business per gli investitori con la possibilità di rilevare un'attività consolidata e ottenere un rapido ritorno dell'investimento. ID CODE: 2005-381

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 617174  
Agency ref id: 2005-381