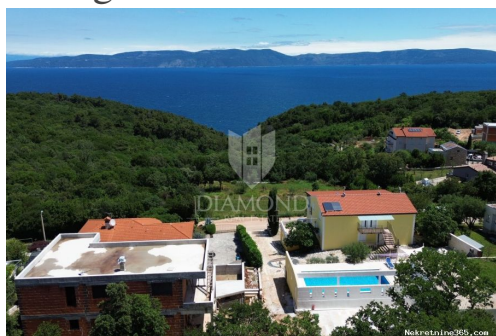


## Rabac, okolica, dvije kuće i građevinski teren s pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rabac, okolica, dvije kuće i građevinski teren s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 566 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1656 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 38  
Bagni: 12  
Prezzo: 1,500,000.00 €  
Pubblicato: 14.06.2024

#### Stato

Built: 2007



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Negli splendidi dintorni di Rabac si trova una proprietà unica che comprende due case indipendenti e un terreno edificabile. La prima casa, una lussuosa villa con una superficie abitabile di 450 mq. La villa è composta da nove appartamenti, distribuiti su tre piani. Il piano terra comprende tre appartamenti monolocali con soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e terrazzo con vista mare. Al primo piano ci sono tre appartamenti con due camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e terrazzo con vista aperta sul mare. Al secondo piano si trovano due spaziosi bilocali, ciascuno con soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e terrazzo con vista panoramica sul mare. Tutti gli appartamenti sono ben attrezzati e decorati, con aria condizionata, Wi-Fi e TV satellitare e ingressi separati. Il cortile è paesaggistico e comprende una piscina di 50 mq con solarium. Nel giardino è presente anche un fabbricato ausiliario con monolocale e terrazzo e ripostiglio con ingresso separato. La seconda casa è in fase di costruzione, con una superficie di 116,8 mq. Si compone di un piano terra con soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, camera da letto con bagno, wc e ripostiglio. Dal soggiorno si accede alla piscina e alla zona solarium. Ci sono tre camere da letto al primo piano, di cui la camera principale ha il proprio terrazzo. Il cortile comprende una zona prendisole, una piscina e una terrazza con barbecue. Accanto alla casa si trova un terreno agricolo con una superficie totale di 1638 mq e un terreno edificabile con una superficie di 618 mq. Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento in un ambiente tranquillo con una meravigliosa vista sul mare. ID CODE: 2005-378

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617175  
interno:  
Agency ref id: 2005-378