

## Prizemna kuća sa 3 spavaće sobe, Pula, Galižana, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Prizemna kuća sa 3 spavaće sobe, Pula, Galižana |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 123 m <sup>2</sup>                              |
| Lot Size:        | 335 m <sup>2</sup>                              |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 2   |
| Prezzo:          | 480,000.00 €                                    |
| Pubblicato:      | 14.06.2024                                      |

### Stato

Built: 2022

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Vodnjan           |
| Zona della città: | Galižana          |
| Poštanski broj:   | 52215             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità,  
l'installazione del telefono

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nuova casa in vendita vicino a Fasana! Vendiamo una bellissima casa al piano terra con 3 camere da letto, idealmente situata a soli 4 km dalle bellissime spiagge di Fasana. Questa proprietà offre la possibilità di costruire una piscina su un ampio terreno, creando uno spazio idilliaco per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. La casa si trova a Gallesano, dista 8 km da Pola, 4 km da Fasana, 2,5 km da Dignano, 2 km dall'autostrada e 12 km dall'aeroporto. La casa è composta da un ingresso, un piccolo bagno, un ripostiglio, una cucina con zona pranzo, un soggiorno con accesso ad un terrazzo esterno coperto, 3 camere da letto e un ampio bagno con cabina doccia. Nel cortile c'è una piccola casa in legno che funge da ripostiglio. La casa è ottima da vivere e offre la possibilità di soggiorno a persone con disabilità. La casa è completamente abitabile e dotata di riscaldamento a pavimento, garantendo comfort durante tutto l'anno, mentre la casa è dotata di condizionatore per il raffreddamento. La casa dispone di 2 posti auto per la vostra comodità. Tutti i servizi necessari sono a portata di mano, sono a soli 5 minuti a piedi dalla casa, il che rende questa proprietà la casa perfetta per una vita comoda e pratica. Non perdere l'occasione di visionare questa proprietà che unisce comodità, praticità e vicinanza alla spiaggia e a tutti i servizi necessari: un luogo perfetto per la tua nuova casa o vacanza sulla costa più bella. #casa #in vendita #pianoterra #nuovo #immobile

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 617264

Agency ref id: 1642

Telefono di contatto: +385 98 743 467