

## ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	422 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	13.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Bokordići
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETVIČENT** - Casa moderna in costruzione. La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli attraenti spazi storici di questa città. Svetvinčenta è ornata da una piazza rinascimentale con un castello, che è il simbolo del luogo stesso. Questa città speciale con una ricca tradizione, i suoi programmi interessanti e diversificati, tra cui i più importanti sono il Festival medievale, il Festival del formaggio e il Festival della danza e del teatro non verbale, attira ogni anno molti visitatori. Nel comune di Svetivinčenat, in un piccolo paese, è in vendita una moderna villa in costruzione. La superficie abitabile della villa è di 120 mq su un terreno di 422 mq. Al piano terra della villa si trovano disimpegno, ripostiglio, wc ospiti, corridoio, cucina open space con sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno attraverso una parete di vetro si comunica con un ampio terrazzo e una piscina 8x4. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due camere hanno il proprio terrazzo non coperto, mentre la terza ha un balcone più piccolo. È stata installata una combinazione di serramenti in alluminio e PVC nei colori antracite e bianco. I condizionatori sono stati installati in ogni stanza, così come il riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa. Inoltre, per il riscaldamento dell'acqua vengono utilizzati pannelli solari. La villa dispone di 3 posti auto. Il completamento previsto dei lavori è la fine di giugno 2023. L'immobile viene venduto non arredato ad eccezione dei servizi igienici installati, di tutti i lavori ultimati e del verde. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31185

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617292  
interno:  
Agency ref id: 31185  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337