

## Opatija centar za investiciju 2 stana!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija centar za investiciju 2 stana!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

## Stato

Built:	1930
Ultimo rinnovo:	2017

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija centar šarmantan stan blizu mora! Ova izuzetno zanimljiva nekretnina nalazi se u centru Opatije u neposrednoj blizini mora, plaža i svih sadržaja potrebnih za život modenrog čovjeka. Stan se vodi kao jedna cjelina no zapravo se u naravi radi o dva odvojena stana sa zasebnim ulazima. Stanovi se nalaze u prizemlju stare vile i imaju zajedničku stambenu površinu 96 m<sup>2</sup>. Manji stan se prostire na 33 m<sup>2</sup>, te ima jednu odvojenu spavaću sobu, kuhinju sa malim dnevnim dijelom i kupaonu. Veći stan ima 63 m<sup>2</sup>, vrlo je komotan i ima izlaz na vrt koji koristi već godinama te dvije drvarnice koje su u vlasništvu ovog stana. On je prostraniji te ima poprilično veliku spavaću sobu, kupatilo, kuhinju sa dnevnim dijelom iz koje se izlazi na vrt u zelenilu. Ukoliko ste u potrazi za stanom u Opatiji u čijem vrtu uz cvrkut ptica možete ispijati svoju prvu jutarnju kavicu a istovremeno želite boraviti u centru grada nadomak trgovina, banke, pošte, tržnice,

restorana, kafića, frizerskih salona, ljekarni, škola ...) i paralelno želite skoknuti na plažu dok ste pristavili ručak da se kuha onda je ovo svakako nekretnina koja će Vam se dopasti već pri prvom susretu! Isto tako ova nam se nekretnina čini odličnom prilikom kao investicija za turistički (postoji rješenje o kategorizaciji) ili trajni najam s obzirom na njenu sjajnu lokaciju i ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 784

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      617308  
interno:  
Agency ref id:                784  
Telefono di contatto:        +385 98 389 101