

## Opatija garsonjera 1.red do mora!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija garsonjera 1.red do mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	20 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	1
Bagni:	1
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

## Stato

Built:	1863
Ultimo rinnovo:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija garsonjera izuzetno atraktivna lokacija! Posredujemo u prodaji ove posebno šarmantne garsonjere površine 20m2. Nekretnina se nalazi na 3.katu stare austrougarske vile secesijske gradnje 1. red uz more. Već pri prvom dolasku na nekretninu apsolutno nas je oduševila iskorištenost prostora, zanimljiv dizajn i neobična prostorna rješenja same garsonjere. Vrlo funkcionalnog rasporeda, nakon ulaza u stan sa desne strane nailazimo na opremljenu kuhinju, dok se nasuprot nje nalazi vrlo moderna kupaonica, sa tuš kabinom, wc-om i umivaonikom. Dnevni boravak je opremljen modernim dvosjedom na razvlačenje i malim stolom sa stolicama dok zid služi kao držač za veliki televizor. Spavaća soba sa širokim krevetom, komodom i noćnim ormarićem smjestila se na galeriju ove garsonjere. Iz boravka se izlazi na maleni ali ipak dovoljno veliki balkon na koji se može smjestiti stol sa dvije stolice. Nekretnina je opremljena klima uređajem i dizalicom topline te osigurava maksimalni komfor grijanja i hlađenja tijekom cijele godine. S

obzirom na kvadraturu nevjerojatno je no ova izazovna nekretnina može ugostiti četvero stanara. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista! Ova je nekretnina zbog svoje lokacije i izuzetno zanimljivog dizajna idelna za investiciju i ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 782

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      617310  
interno:  
Agency ref id:              782  
Telefono di contatto:      098 860186