

Istra, Umag, okolica - moderna vila s bazenom, 700 m od mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - moderna vila s bazenom, 700 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m ²
Lot Size:	350 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago - dintorni È in vendita una moderna villa indipendente con piscina, a soli 700 m dal mare e dalle bellissime spiagge di Savudria, a 5 km dalla città di Umago, a 1,5 km dal campo da golf e non lontano dal confine con la Slovenia e aeroporto (Portrose, Pola, Trieste, Venezia). La villa con una superficie totale di

194 mq si estende su tre piani: un seminterrato di ca. 30 mq, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato e servizi igienici. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente alla terrazza coperta, al giardino e piscina. Al primo piano troviamo un disimpegno con scala, tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ampio terrazzo con accesso a due camere da letto e vista panoramica sul paesaggio. La proprietà è stata costruita con materiali da costruzione di alta qualità. Le piastrelle di ceramica sono installate al piano terra, primo piano, terrazza e balconi. Gli infissi sono in PVC a tre strati, raffrescamento/riscaldamento tramite aria condizionata. Per l'accesso esterno alla villa è presente una strada con confini finali e muri di contenimento che circonda tutto il lotto di mq. 550 mq. La villa dispone di una propria piscina esterna di 20 m2, giardino, cucina estiva attrezzata con camino e due posti auto. La villa viene venduta completamente rifinita, arredata e funzionale. Considerando l'attraente posizione, la vicinanza al mare e la vicinanza di tutti i servizi più importanti, questa proprietà è ideale sia per le vacanze che per l'abitazione, nonché per l'affitto a fini turistici. CARATTERISTICHE DELLA VILLA: Piscina Cucina estiva (camino) Costruzione di alta qualità Vicinanza al mare (700 m) Insediamento pacifico Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1138 ID CODE: 1138

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617396
interno:
Agency ref id: 1138
Telefono di contatto: 091 784 8083