

## Luksuzne dvije kuće za odmor 350 m od mora u Fažani!, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzne dvije kuće za odmor 350 m od mora u Fažani!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 560 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 800 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 6  
Prezzo: 2,550,000.00 €  
Pubblicato: 17.06.2024

#### Stato

Built: 2019.



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana In vendita due case lussuosamente arredate situate in una zona tranquilla di Fasana, a soli 350 metri dalle spiagge e da tutti i servizi necessari. Queste case rappresentano un'ottima opportunità per investimento o per la vita familiare, attualmente entrambe vengono affittate a turisti e generano un ottimo reddito. Sebbene siano situate una accanto all'altra, ciascuna casa funziona in modo completamente indipendente, garantendo privacy e comfort. Villa 1 - Una casa spaziosa ed elegante composta da tre piani, con una superficie totale di 320 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno con molta luce naturale, una moderna cucina e sala da pranzo con accesso ad un bellissimo terrazzo, un bagno, una cantina per ulteriore spazio di stoccaggio. La casa dispone di un totale di cinque camere da letto al primo e al secondo piano. Ogni piano ha il proprio bagno. Alcune camere hanno accesso alla terrazza, che offre una splendida vista sulle Isole Brioni e uno spazio privato per il relax. Nel cortile della casa si trova una bellissima piscina riscaldata di 35 mq immersa nel verde. Oltre a quanto sopra, nel cortile di casa hai il tuo cinema che ti permette di guardare il tuo film preferito sotto le stelle, regalandoti un'esperienza impagabile. Villa 2 - Elegante abitazione anch'essa disposta su tre livelli, superficie totale 240 mq. Al piano terra della casa si trovano un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, una moderna cucina e sala da pranzo, un bagno, un ripostiglio e una camera per i ragazzi, stanza che può essere riutilizzata a seconda delle esigenze. La casa ha un totale di 4 camere da letto. Al primo piano troviamo tre camere da letto di cui una con accesso ad un balcone, un bagno ed un ripostiglio. Al secondo piano c'è una bellissima camera da letto - camera padronale con cabina armadio e bagno privato e uscita su una bellissima terrazza con una vista fenomenale sulle Isole Brioni. Nel cortile della casa si trova una piscina riscaldata di 44 m<sup>2</sup> e una vasca idromassaggio riscaldata per sei persone. C'è anche una cucina estiva con barbecue per un incontro all'aperto ancora più piacevole. Queste case rappresentano una straordinaria opportunità per chi vuole investire nel settore immobiliare o è alla ricerca del luogo perfetto in cui vivere. Considerando l'eccellente posizione e l'arredamento impeccabile, queste case offrono un alto potenziale di reddito da locazione, ma anche una vita confortevole in una delle zone più belle di Fasana. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di queste proprietà uniche. ID CODE:

1041-246

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617472

interno:

Agency ref id: 1041-246