

## Kuća s impozantnim dvorištem u okolici Pule!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća s impozantnim dvorištem u okolici Pule!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 17.06.2024

#### Stato

Built: 1981.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Škatari  
Poštanski broj: 52100



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, vicino a Pola Presentiamo questa casa unifamiliare unica situata in un quartiere tranquillo, in una strada senza uscita, che offre la perfetta combinazione di comfort, spazio e privacy. La casa si trova a pochi minuti dal centro di Pola. La casa con un imponente cortile paesaggistico di 2000 m2 offre un'incredibile privacy e la possibilità di ulteriori costruzioni. La casa è composta da un piano terra e un primo piano, per una superficie totale di 300 m2. La casa dispone di un totale di quattro camere da letto, di cui una al piano terra e le altre al primo piano e nel ballatoio. Entrando in casa si viene accolti da un ampio soggiorno con doppio camino e accesso ad un bellissimo terrazzo. Le ampie finestre permettono a molta luce naturale di illuminare la stanza, creando un'atmosfera luminosa e piacevole. Al primo piano si trova una spaziosa cucina con sala da pranzo oltre ad un ampio terrazzo con una bellissima vista sul cortile, sugli ulivi, sul verde e sulla città. La casa dispone di un bagno e due wc, distribuiti su tutti i piani, garantendo praticità e comodità per l'uso quotidiano. La casa contiene anche un garage, una soffitta, un locale caldaia e un locale ausiliario nel cortile di 50 m2. La risorsa più grande della casa è la casa di 2.000 m2, che emana un'atmosfera tranquilla, è arredata con cura e gusto ed è ricca di ulivi, vari alberi da frutto e verde. Questa casa rappresenta il luogo ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione confortevole in un contesto tranquillo, così come per chi è alla ricerca di un investimento con grandi potenzialità di messa a reddito. ID CODE: 1041-207

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617473  
interno:  
Agency ref id: 1041-207