

## NOVOGRADNJA - STAN S4 I KAT - ZAPREŠIĆ - 51,73 m2, Zaprešić.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Nekretnine Ines  
Nome: Nekretnine  
Cognome: Ines  
Nome della ditta: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Indirizzo: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582

Riguardo a noi: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: NOVOGRADNJA - STAN S4 I KAT - ZAPREŠIĆ - 51,73 m2

Proprietà per:	Sale
Square Feet:	51 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	5 m <sup>2</sup>
Prezzo:	170,066.00 €
Pubblicato:	17.06.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Zaprešić
Poštanski broj:	10290

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stambena zgrada sa 7 stanova u Zaprešiću. Stan na 1. katu (S4) sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i dnevni boravak, degažman te dvije spavaće sobe. Početak gradnje 08/2024 godine, a završetak gradnje 09/2025 godine. Certifikat A+, plinsko etažno grijanje + klima uređaji. Termo fasada,

podovi obloženi paketom i keramikom. Ulazni dio - 4,90m<sup>2</sup> kupaonica - 4,90m<sup>2</sup>  
kuhinja +blag.+ dn.bor. - 19,50m<sup>2</sup> degažman - 1,70m<sup>2</sup> soba 1 - 8,00m<sup>2</sup> soba 2 -  
11,35m<sup>2</sup> balkon - 5,50m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ obračunsko ukupno 51,73m<sup>2</sup>  
Svakom stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto 12,5m<sup>2</sup> (obračunski 3,13 m<sup>2</sup>)  
Cijena 3100€ / m<sup>2</sup> Ukupna cijena stana s parkirnim mjestom: 170.066,00 eura  
Zgrada će biti izgrađena nadomak nove Zaprešićke obilaznice u blizini željezničke  
stanice. Svi životu bitni sadržaji nalaze se u krugu 1km Kupci sa učešćem većim  
od 20% ostvaruju popust na cijenu Kupac plaća agencijsku proviziju od 1,5% +  
PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 754

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    617550  
interno:  
Agency ref id:            754  
Telefono di contatto:    +385 91 3362 981