

Istra, Labin, prodaju se 2 vile s bazenima u idiličnom okruženju!, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Labin, prodaju se 2 vile s bazenima u idiličnom okruženju!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 385 m²
Lot Size: 2167 m²
Stanze da letto: 10
Bagni: 6
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 17.06.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, in vendita 2 ville con piscina in un ambiente idilliaco! La città di Labin, situata sulla costa orientale dell'Istria, offre una perfetta combinazione di ricca storia, architettura incantevole, natura meravigliosa e mare cristallino. Passeggia per le strette vie di pietra del centro storico e senti lo spirito del passato. Ti piacerebbe svegliarti in un ambiente verde e goderti il sole su una terrazza vista mare? Queste ville, situate in una posizione tranquilla a circa 10 km a sud della città, vicino al mare, trasformeranno quel sogno in realtà. Goditi tutti i vantaggi: Vicinanza al mare: Solo 900 metri vi separano dalla spiaggia. Privacy e lusso: Sebbene vendute insieme, entrambe le ville sono progettate come unità indipendenti, ideali per una famiglia numerosa, un gruppo di amici o una vacanza tranquilla lontano dalla folla. La superficie abitabile totale di 385 m² offre spazio sufficiente per una vita confortevole, mentre l'adiacente giardino di 2167 m² offre numerose opportunità per il tempo libero e il relax. Piscine: Ogni villa dispone di una piscina. La piscina della Villa 1 è di 24 m², mentre la piscina della Villa 2 è di 32 m². Cucina estiva e barbecue: La cucina estiva a bordo piscina nella Villa 1 è attrezzata con tutto il necessario per preparare i pasti all'aperto, e il barbecue in

entrambe le ville è perfetto per riunioni e grigliate. Terrazze con vista sul mare: Godetevi il vostro caffè mattutino o un bicchiere di vino la sera sulle ampie terrazze con vista. Ordinate, ben arredate e attrezzate: le ville vengono vendute completamente arredate e attrezzate, pronte per essere chiamate casa vostra. Ottimo investimento: Grazie all'ottima occupazione stagionale, queste ville rappresentano un business consolidato che porta profitto. Villa 1: Villa 1 ha una superficie abitabile totale di 263 mq ed è composta da due appartamenti/bilocali: uno al piano terra e uno al primo piano. Ogni appartamento è composto da cucina con sala da pranzo, soggiorno, bagno, due camere da letto, disimpegno e terrazzo coperto. C'è una piscina di 24 m² e una cucina estiva con ripostiglio e un bagno nel bellissimo giardino paesaggistico. Ogni camera è dotata di aria condizionata con condizionatori a sistema split per il riscaldamento e il raffreddamento ed è installato il riscaldamento centralizzato. La casa dispone anche di collettori solari per il riscaldamento aggiuntivo dell'acqua. Villa 2: Villa 2 ha una superficie abitabile totale di 122 m² e si estende su piano terra, primo piano e mansarda. Piano terra: cucina con sala da pranzo, soggiorno, bagno, terrazzo coperto. Piano: due camere, due bagni, disimpegno, terrazzo scoperto. Mansarda: una camera con bagno. C'è una piscina di 32 m² nel bellissimo giardino paesaggistico. Ogni stanza è dotata di aria condizionata con un sistema di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento ed è installato il riscaldamento a pavimento. Caratteristiche aggiuntive Camino: crea un'atmosfera romantica con il fuoco scoppiettante nel camino. Contatori separati di elettricità e acqua: controllo completo sui consumi. Prato paesaggistico con irrigazione e cortile: goditi gli splendidi dintorni paesaggistici. Non perdere questa opportunità unica di diventare il proprietario di questa casa idilliaca! Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visione. ID CODE: 1607

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617575
interno:
Agency ref id: 1607
Telefono di contatto: +385 98 535 752