

## ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano zemljište na rubu naselja, Grožnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano zemljište na rubu naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3645 m <sup>2</sup>
Prezzo:	208,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, GRIGNIAN** - Ampio terreno ai margini dell'insediamento La città medievale di Grisignana è una collina circondata da terrazze di uliveti e vigneti. Un tempo importante fortezza veneziana e centro regionale, Grisignana è oggi una città di artisti e una delle destinazioni più ambite per una vacanza creativa. Come in altre località dell'Istria, anche qui il clima mediterraneo e quello continentale si intrecciano, per cui le condizioni di vita sono estremamente favorevoli. Si compone di 11 insediamenti. In questo paesaggio dagli scorci fiabeschi, è in vendita un ampio terreno ai margini del paese. Il terreno edificabile residenziale è immerso nella pace, nella tranquillità e nel fascino della natura e offre completa privacy. Secondo la documentazione di pianificazione territoriale, il terreno si trova nella parte non edificata dell'area edificabile dell'insediamento ed è l'ultimo nella zona edificabile. La parcella catastale ha forma rettangolare regolare, il terreno è in leggera pendenza e parzialmente incolto con vegetazione incolta bassa, media ed alta, vi si accede da strada asfaltata e in prossimità del terreno sono presenti gli allacci idrico, elettrico e telefonico. Grazie alla sua microlocalizzazione, configurazione, proprietà adeguata e documentazione, questo terreno offre un'opportunità eccezionale per costruire diverse case vacanza e/o una casa familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31230

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617579

interno:

Agency ref id: 31230

Telefono di contatto: +385 92 235 9472