

## VIŠKOVO - Samostojeća kuća, dva stana, garaža, okućnica!, Viškovo, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VIŠKOVO - Samostojeća kuća, dva stana, garaža, okućnica!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Viškovo
Zona della città:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: C



### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VIŠKOVO - Casa indipendente, due appartamenti, garage, giardino! Interveniamo nella vendita di eccellenti case unifamiliari nel centro di Viškov. Nonostante si trovi in pieno centro, la casa è immersa nel verde e si trova in una posizione molto tranquilla. La proprietà è composta da una casa con due appartamenti e un loft a Roh-Bau, un giardino con cascate, un garage, parcheggio per almeno 5 veicoli, un barbecue e una casetta da giardino. Al piano interrato ampio garage, giardino e parcheggio. Il piano terra è composto da un monolocale attualmente affittato, un ampio terrazzo, un ripostiglio e un locale caldaia (riscaldamento a pavimento). Al 1° piano si trova un trilocale adattato con un ampio terrazzo esposto a sud. Dietro la casa si trova una casetta da giardino e un barbecue con una splendida vista sul centro di Viškov. Esiste la possibilità di trasformare il sottotetto in un attico alto, dove si ottiene un nuovo piano come unità abitativa. Prezzo su richiesta, perché attualmente è in fase di installazione la ceramica sulla scala e sul terrazzo. Proprietà e legalizzazione in regola. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31214

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617586  
interno:  
Agency ref id: 31214  
Telefono di contatto: +385 98 13 77 003