

## SMOKVICA - kuća s 4 apartmana drugi red do mora (50m), garaža, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| Titolo:          | SMOKVICA - kuća s 4 apartmana drugi red do mora (50m), garaža |
| Proprietà per:   | Sale                                                          |
| Tipo di casa:    | distaccato                                                    |
| Square Feet:     | 185 m <sup>2</sup>                                            |
| Lot Size:        | 680 m <sup>2</sup>                                            |
| Numero di piani: | 1                                                             |
| Stanze da letto: | 9                                                             |
| Bagni:           | 4                                                             |
| Prezzo:          | 498,000.00 €                                                  |
| Pubblicato:      | 17.06.2024                                                    |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1995 |
|--------|------|

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Novi Vinodolski             |
| Zona della città:            | Smokvica Krmpotska          |
| Poštanski broj:              | 51250                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SMOKVICA - casa con 4 appartamenti, seconda fila al mare, garage doppio, 50 metri dal mare Incantevole casa in vendita, situata nella tranquilla cittadina di Smokvica, seconda fila al mare. La casa si trova in una strada tranquilla, ideale per fuggire dal caos e dalla frenesia della città e godersi la natura circostante. Si compone di quattro appartamenti, un garage doppio per due auto, un ampio giardino con spazio per realizzare una piscina e un posto auto. Tre appartamenti sono monocali, ciascuno con una superficie di 40 mq, mentre il quarto appartamento è di 65 mq. Il piano terra offre una splendida vista sul mare, che aggiunge ulteriore attrattiva a questa proprietà. Il cortile di 680 m<sup>2</sup> offre spazio sufficiente per varie attività e comprende un barbecue, ideale per riunioni di famiglia e feste. La casa si trova in una posizione privilegiata in un luogo tranquillo, offrendo un'opportunità unica per una vita tranquilla o una piacevole vacanza. Sebbene siano necessari alcuni investimenti per far risplendere la casa in tutto il suo splendore, il suo eccezionale potenziale la rende un ottimo investimento. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. ID CODE: 31206

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617589  
interno:  
Agency ref id: 31206