

## ZEMLIŠTE S GRAĐ.DOZVOLOM ZA KUĆU I BAZEN, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZEMLJIŠTE S GRAĐ.DOZVOLOM ZA KUĆU I BAZEN
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	705 m <sup>2</sup>
Prezzo:	118,500.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **TERRENO EDIFICABILE CON PERMESSO DI COSTRUIRE PER UNA CASA PREFABBRICATA CON PISCINA E IMPIANTI AUSILIARI** Località: Krnica, non lontano da Duga uvala Vi offriamo un'opportunità unica di diventare proprietario di un terreno edificabile nella meravigliosa cittadina di Krnica, a solo un passo da Duga uvala. Questo terreno dalla forma regolare è l'ultimo della serie e garantisce tranquillità e discrezione sia ai vostri momenti di relax personali a bordo piscina che ai vostri vicini. Sul lato destro del terreno c'è un muro di cemento che garantisce ulteriore privacy, mentre i lati sinistro e posteriore del terreno confinano con un terreno agricolo, garantendo una vista libera e il godimento della natura. Caratteristiche principali: Casa prefabbricata con permesso di costruzione: Il terreno è destinato alla costruzione di una moderna casa prefabbricata, per la quale avete già un progetto generale completato e un permesso di costruzione valido. La casa ha una superficie netta di 127 mq e comprende camere spaziose, bagni, cucina, soggiorno e un ampio terrazzo per il divertimento all'aria aperta. Costruzione ad alta efficienza energetica: la costruzione prefabbricata garantisce un consumo energetico minimo per il raffreddamento e il riscaldamento, con una classe energetica A+. Inoltre, al posto della classica fossa di raccolta, è prevista l'installazione di un biodepuratore, che faciliterà ulteriormente la manutenzione dell'impianto. Piscina e struttura ausiliaria: Sul terreno è prevista la costruzione di una piscina di 5 x 8 x 1,5 m per ulteriore svago e relax. Un edificio ausiliario di 3 x 3 m fungerà da sala macchine della piscina e per l'alloggio delle attrezzature da giardino e da terrazza. Uso polivalente: Questo progetto è ideale sia per l'affitto turistico che per la residenza personale o per le vacanze. Tutto è pronto per la costruzione e c'è la possibilità di costruire un sistema Rohbau chiavi in mano o di fascia alta. Tutti gli allacciamenti acqua ed elettricità sono già stati pagati e l'accesso al terreno è previsto tramite una strada asfaltata. Sei pronto per richiedere un cantiere e iniziare la costruzione per goderti questa splendida località già nella pre-stagione del 2024. Per ulteriori informazioni e per visionare questa opportunità unica, contattateci: STEFANO PERUSKO ASSISTENTE IN MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENTE LICENZIATO Cellulare 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512779

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617642

interno:

Agency ref id: IS1512779