

LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	530 m ²
Lot Size:	799 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	13
Bagni:	7
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

Stato

Built:	1989
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture e eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale mentre si gode di questa bellissima città, che è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche in Croazia negli ultimi dieci anni. Questa bella casa con piscina di 530 m² si trova in una delle zone più lussuose della città di Pola, a soli 300 metri dal mare. La casa è composta da cinque appartamenti lussuosamente arredati in stile rustico, quattro dei quali sono stati utilizzati in affitto e uno per uno spazioso appartamento con due camere da letto. Gli appartamenti sono dotati di falegnameria di alta qualità, sanitari, ceramiche, parquet e laminato, e ognuno di questi dispone di un bel terrazzo, balcone o loggia con possibilità di usufruire di una bella piscina all'uscita di ogni unità abitativa. Tre appartamenti sono composti da due camere da letto, due bagni, cucina e terrazzo, mentre gli altri due, un bilocale e uno studio o studio. La casa si trova su un terreno molto spazioso di 800 m² in un'ottima posizione a soli 300 metri dal mare dove dalle bellissime terrazze si può sentire il rilassante suono delle onde del mare e il rilassante suono di una cascata dalla piscina che fornisce un'atmosfera unica. Fa parte di questa graziosa proprietà, un ampio giardino disposto su un livello invidiabile con varie piante, con irrigazione

interrata, contiene anche diversi locali ausiliari che fungono da deposito, un ampio garage, e una manciata di posti auto scoperti pavimentati. Questa struttura è una proprietà molto lussuosa in una posizione insostituibile, e grazie alla sua unicità offre al potenziale acquirente una grande opportunità di goderne in termini di vita familiare grazie alla vicinanza del centro e di tutti i servizi di accompagnamento per la vita, e in conformità con il desiderio di affittare ritorno sull'investimento. ID CODE: IS1512768

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617683

interno:

Agency ref id: IS1512768