

## KUĆA U KAŠTELIRU SA POGLEDOM NA MORE, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA U KAŠTELIRU SA POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	159 m <sup>2</sup>
Lot Size:	985 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	665,000.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Labinci  
Poštanski broj: 52464

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KAŠTELIR, ISTRIA - BELLA CASA CON VISTA MARE... Una casa in costruzione è in vendita nel centro di Kaštelir. Kaštelir, che dista solo 10 minuti in auto da Parenzo, è uno dei luoghi più desiderabili per gli investimenti, la particolarità di questo luogo è che praticamente l'intero posto si trova su una collina, da cui si ha una vista libera sul mare e sulla città di Parenzo in lontananza. Già dal mattino si può godere della splendida vista dalla piscina soleggiata o dalla terrazza. La bella proprietà si trova proprio al centro dell'azione, situata su un terreno di 992 m<sup>2</sup>, dove è stata costruita una casa di un totale di 159,53 m<sup>2</sup>. Il piano terra è il cuore della proprietà dove si trova una camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un'area aperta composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo. La terrazza coperta è l'ideale per iniziare la giornata con l'alba e la colazione. Le scale nell'ingresso della casa ci conducono al primo piano, dove si trovano 2 camere da letto con bagni. Oltre alla bella vista, nella parte soleggiata della proprietà si trova una piscina di 32 mq. La costruzione classica con i classici dettagli in pietra d'Istria è una proprietà che sarà sempre di tendenza. Da non perdere! 1/1 di proprietà, senza gravami. Fine lavori prevista: 12/2024 Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con piacere: Filippo Marić Agente autorizzato +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michele Radola Agente autorizzato +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512756

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617696

interno:

Agency ref id: IS1512756