

## Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u okolici Poreča
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	202 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1013 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,300,000.00 €

Pubblicato: 18.06.2024

## Stato

Condizione: In costruzione  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Proponiamo in vendita una villa di lusso in costruzione. La villa si estende su 202 m2 di superficie abitabile su un terreno di 1013 m2. La villa è composta da piano terra e primo. Al piano terra della villa si trova un ingresso, una scala che porta al primo piano. La cucina, la sala da pranzo e il soggiorno sono progettati secondo un concetto di spazio aperto, che garantisce connettività e comunicazione eccellente. Lo spazio aperto è un tipo di spazio in cui non ci sono muri e lo spazio si fonde in uno solo. Uno spazio in cui tutte le barriere sono state eliminate. Uno dei preferiti da molti proprio perché fornisce un senso di libertà, larghezza e dimensione e cancella la sensazione di affollamento. La villa sarà progettata con toni caldi e luminosi per offrire ai futuri proprietari il comfort totale e la bellezza degli interni moderni. Al piano terra della villa sono inoltre previste una camera da letto con il proprio bagno, un bagno separato, un locale tecnico e una lavanderia. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ciò che rende speciale questa villa è la sua vicinanza alla città e al mare, ma allo stesso tempo

abbastanza lontana dalla folla per godersi la bellezza della natura. Se vuoi vivere vicino a Parenzo e goderti la bellezza dell'Istria, questa villa potrebbe essere la tua scelta perfetta. Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. La città di Parenzo, con quasi duemila anni, si trova in un porto protetto dal mare dall'isola di Sveti Nikola. Grazie alla sua straordinaria posizione geografica, oggi è uno dei centri turistici più forti della Croazia. Una città dai bellissimi monumenti culturali e storici, esemplare ordine e pulizia orticola. La città offre anche tutti i tipi di alloggio e una ricca offerta di ospitalità e turismo, soprattutto sportivo e ricreativo, ed è la destinazione più frequente dei turisti europei in Croazia. Codice immobile: D-222 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      617713  
interno:  
Agency ref id:              D-222  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467