

## ISTRA - PERUŠKI Kuća sa bazenom i okućnicom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien  
Nome: Agencija  
Cognome: Bagi Immobilien  
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Indirizzo: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: ISTRA - PERUŠKI Kuća sa bazenom i okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 94 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 539 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 315,000.00 €  
Pubblicato: 07.11.2024

#### Stato

Built: 1895  
Ultimo rinnovo: 2020

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana  
Zona della città: Peruški  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **\*OPPORTUNITÀ\*** Marčane vanta numerose zone dalla natura incontaminata con un mare cristallino e una vegetazione lussureggiante nell'entroterra. Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, a circa 15 km da Pola. Casa in pietra ristrutturata con piscina, situata in una posizione tranquilla e silenziosa a 20 km dalla città di Pola nel villaggio di Peruški, Marčana. Casa finemente arredata con piscina, immersa nel verde e con giardino recintato. La piscina all'aperto fornisce il raffreddamento necessario durante la calura estiva e potrete rilassarvi sulla terrazza coperta con il vostro libro preferito o una bevanda rinfrescante, soprattutto nei mesi estivi. La casa è composta da ingresso, due camere da letto, soggiorno e cucina, bagno e spazioso terrazzo coperto. C'è una piscina di 24 m<sup>2</sup>, un ripostiglio separato, una doccia esterna e un barbecue/grill nel giardino paesaggistico. Il giardino splendidamente decorato e recintato di 539 m<sup>2</sup> è l'ideale per trascorrere il tempo libero. Per ulteriori informazioni contattare il numero +385 98 96 44 938 (Viber/WhatsApp) oppure invia una richiesta a: [valentina@bagi-international.hr](mailto:valentina@bagi-international.hr)  
ID CODE: 3967

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617720  
interno:  
Agency ref id: 3967  
Telefono di contatto: 0989644938