

## Kanfanar, okolica, zemljište sa važećom građevinskom dozvolom, Kanfanar, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kanfanar, okolica, zemljište sa važećom građevinskom dozvolom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 615 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 85,000.00 €  
Pubblicato: 18.06.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kanfanar  
Zona della città: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Canfanaro, dintorni Questa cittadina, a soli 20 km da Rovigno, sta

diventando una destinazione preferita per ospiti e residenti locali, sia per le vacanze che per la residenza permanente. I motivi sono numerosi – dall'ampia offerta di eventi durante la stagione a tutti i servizi necessari per una vacanza e una vita di qualità. La vicinanza dell'Ipsilon istriana garantisce l'accesso a tutta l'Istria in soli venti minuti di auto. Questo terreno si trova nella periferia di Canfanaro e si estende su una superficie di 615 m<sup>2</sup>. È stato ottenuto un permesso di costruzione per una casa con due unità abitative. La prima, più grande unità abitativa si estende su due piani. Al piano terra si trovano un soggiorno, una cucina e una zona pranzo con accesso a una terrazza coperta, un bagno, un WC per gli ospiti, una lavanderia, una sala tecnica e un deposito interno ed esterno. Al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno con docce walk-in e un WC separato. Il secondo appartamento ha un ingresso separato dal piano terra, con una scala che porta al primo piano dove si trova l'appartamento. È composto da un corridoio, un soggiorno con cucina e zona pranzo e accesso a una loggia. Questo appartamento ha una camera da letto, un bagno e un WC separato. Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità per investimento o per la costruzione di una casa familiare. ID CODE: 1018-1288

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    617722  
interno:  
Agency ref id:            1018-1288  
Telefono di contatto:    +38552210824