

## Kuća za odmor na 500 m od mora, Peroj, Istra, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća za odmor na 500 m od mora, Peroj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Lot Size:	527 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	555,000.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

## Stato

Built: 2018

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi je ova moderna dvojna villa za odmor neposredno blizu mora i sa pogledom na more! Kuća se proteže na dvije etaže površine 135 m<sup>2</sup>, te se smjestila na parceli od 527 m<sup>2</sup>. U prizemlju smjestio se hodnik, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji nudi izlaz na natkrivenu terasu. Kuća nudi 3 spavaće sobe s 3 vlastite kupaonice te jedan odvojeni WC. Na katu se nalazi i velika terasa na kojoj možete uživati u predivnom pogledu. U sklopu okućnice nalazi se manji bazen idealan za djecu no i more je zaista blizu, svega 500 m od

kuće. Kuća ima na raspolaganju dva parkirna mjesta te spremište. Postavljeno je 4 klima uređaja, podno grijanje, aluminijska stolarija s komarnicima. Nekretnina na odličnoj lokaciji! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1911

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617813

interno:

Agency ref id: 1911

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313