

Apartmentmanska kuća u blizini mora, Štinjan, Istra, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Apartmentmanska kuća u blizini mora, Štinjan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m ²
Lot Size:	641 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	643,000.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ova apartmanska kuća u Štinjanu s velikim potencijalom, koja ukupno ima 420 m² stambenog dijela i 641 m² dvorišta. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. Prizemlje je trenutno korišteno kao poslovni prostor, ali se može preurediti u dva dodatna apartmana, čime se otvara mogućnost za povećanje prihoda ili proširenje obiteljskog prostora. Na prvom katu se nalazi prostrani apartman površine 100 m², koji je kategoriziran i idealan za obiteljski život ili turistički najam. Drugi kat sadrži tri dodatna apartmana, također kategorizirana. Veliko dvorište ispred kuće, osim zelene površine, osigurava dovoljno parkirnog prostora za više vozila. Prostrana zelena površina iza kuće nudi mogućnosti za proširenje, izgradnju bazena, igrališta ili drugih popratnih sadržaja. Pristup kući je moguć s prednje i stražnje strane vozilom. Nekretnina uključuje konobu i garažu, pružajući dodatni prostor za skladištenje ili potencijalne nadogradnje. Kuću je moguće etažirati, što bi omogućilo dobivanje pojedinačnih stanova unutar nje. Vlasništvo je uredno, bez tereta, kuća ima svu potrebnu dokumentaciju. Ova nekretnina može biti odlična investicija za one koji žele pokrenuti posao najma, a obzirom na dobeu lokaciju i blizinu mora ova nekretnina je za to idealna. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3%

uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1910

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617814

interno:

Agency ref id: 1910

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313