

## Kuća,villa, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	274 m <sup>2</sup>
Lot Size:	846 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U samom srcu Istre pokraj povijesnog mjesta Svetvinčenat smjestila se ova prekrasna villa. Villa je građena za potpunu privatnost, idealna je za obitelji, prijatelje i kućne ljubimce. Interijer vile krasi suvremeni dizajn s prostranim dnevnim boravkom, potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom za deset osoba. Prizemlje također ima zaseban WC i spavaću sobu s bračnim krevetom i privatnom kupaonicom. Na prvom katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima i privatnim kupaonicama, TV-ima, klima uređajima i izlazom na terasu s pogledom na prirodu. Do soba se na katu dolazi vrlo prostranim svijetlim hodnikom što dodatno podiže osjećaj ugodnosti u ovoj villi. S vanjske strane se ulazi u tehničku sobu i spremište što čini ovu villu još praktičnijom. Grijani bazen od 50 m<sup>2</sup> savršen je za opuštanje tijekom cijele godine. Pored bazena su ležaljke i natkrivena terasa s velikim stolom za deset osoba, idealna za roštiljanje i uživanje u istarskim specijalitetima. Ova vila nudi razne aktivnosti poput stolnog nogometa, stolnog tenisa i dječjeg igrališta s toboganom. Grijanje bazena osigurano je preko dizalica topline. Plaža oko bazena obložena je deking podlogom. Grijanje kuće osigurano je sa devet klima uređaja, dok u kupaonicama

od spavaćih soba ima podno grijanje na struju. Šifra objekta: M835

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617820

interno:

Agency ref id: M835

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482