

ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora, Zadar - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 342 m ² |
| Lot Size: | 686 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 7 |
| Bagni: | 3 |
| Prezzo: | 2,250,000.00 € |
| Pubblicato: | 17.09.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2021 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Zadar - Okolica |
| Zona della città: | Petrčane |
| Poštanski broj: | 23000 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PETRČANE - Villa di lusso con piscina a 50 m dal mare Bellissima villa di lusso in vendita sul mare a Petrčane vicino a Zara. Questa villa moderna è decorata in uno stile minimalista ed è circondata da una pineta, che le conferisce pace e privacy. L'edificio con una superficie totale di 342,43 m2 è stato costruito su un terreno di 686 m2 ed è composto da un piano terra e due piani. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo in stile open space, un ulteriore servizio igienico e un garage. Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni, una lavanderia ed un terrazzo. Al secondo piano si trova un appartamento VIP con una camera da letto, cucina e soggiorno, bagno e un ampio terrazzo con una vista impressionante sul mare. Nel cortile completamente recintato si trovano la piscina riscaldata, una terrazza solarium con pergolato, barbecue e un giardino paesaggistico, oltre ad un parcheggio privato. La villa è completamente climatizzata e il riscaldamento è fornito dall'energia solare. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come carpenteria in alluminio con tapparelle elettriche, ceramiche italiane Marazzi e rovere massello per i rivestimenti dei pavimenti. Per i sanitari sono stati utilizzati il marchio tedesco Laufen e lo spagnolo Tres, mentre i letti sono della marca Safron di altissima qualità. La sala da pranzo è decorata con un tavolo su misura in legno esotico di acacia. La struttura con un'attività turistica già consolidata si trova a soli 50 m dal mare. La città di Petrčane dista 12 km dal centro urbano della Dalmazia settentrionale, la città di Zara. Nelle vicinanze c'è una varietà di contenuti come bellissime spiagge di ghiaia e sabbia, numerosi parchi nazionali e naturali e imponenti isole dalmate. Ad esempio, la spiaggia Kraljičina nella storica cittadina di Nona vicino a Petrčani è la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia, e accanto ad essa si trova anche una località con fanghi curativi. L'aeroporto più vicino è a 24 km dal luogo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31264

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617830
interno:
Agency ref id: 31264
Telefono di contatto: +385 99 284 0404