

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani maslinik s 300 maslina i gospodarskim objektom, Novigrad, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani maslinik s 300 maslina i gospodarskim objektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	14349 m <sup>2</sup>
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, NOVIGRAD - Un ampio uliveto con 300 ulivi e una fattoria Novigrad, un tempo tranquillo villaggio di pescatori, è diventato negli anni una destinazione attraente per turisti provenienti da tutta Europa e dal mondo, molti dei quali ritornano regolarmente. Diventata uno dei luoghi più desiderabili per il soggiorno e le vacanze dei turisti, Cittanova ha conservato il suo fascino irresistibile di tranquilla cittadina di pescatori, quell'atmosfera riconoscibile, quasi intima, così caratteristica delle piccole città mediterranee. La riviera di Cittanova, sulla costa occidentale dell'Istria, si estende da Daila fino alla foce del fiume Quieto, ed è ornata da una costa frastagliata, bassa e accessibile con spiagge rocciose e di ciottoli. In una posizione eccellente, a soli 5 km dal centro di Cittanova, è in vendita un ampio uliveto di 14.349 m<sup>2</sup> con 300 ulivi. Il terreno è di forma rettangolare regolare, pianeggiante, recintato su due lati. Su di esso si trova un edificio commerciale legalizzato con una superficie di 46 m<sup>2</sup> e un edificio ausiliario. Il terreno ha acqua e l'accesso è una strada sterrata lunga 300 m. L'oliveto è paesaggistico, regolarmente curato e coltivato, il che consente un buon raccolto. Oltre agli ulivi, lungo i bordi del terreno sono stati piantati diversi alberi

da frutto. Immobile con potenziale, ideale per avviare attività opg. Gentili clienti,  
la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali  
di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31259

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      617834  
interno:  
Agency ref id:              31259  
Telefono di contatto:        +385 95 531 6939