

## ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište s objektima, Umag, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište s objektima
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1016 m <sup>2</sup>
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Terreno edificabile con strutture previste Umago è la località più occidentale della Repubblica di Croazia, situata vicino a Salvore, a soli 10 km dal confine sloveno. La città è circondata da una natura meravigliosa e si dice che sia il luogo con il mare più pulito per nuotare in tutta l'Istria. Nelle vicinanze si trovano il fiume Dragogna e l'aeroporto internazionale di Sicciole. In un tranquillo villaggio con poche case si vende un terreno edificabile di 1016 m<sup>2</sup> con 3 edifici. Il terreno è pianeggiante, orientato ad ovest. Una strada di accesso conduce al terreno, gli allacci elettrici, idrici e telefonici si trovano nelle vicinanze, mentre è necessario realizzare una fossa settica per le esigenze delle acque reflue. Si trova in un quartiere tranquillo, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi urbani e al mare. Ideale per realizzare un edificio per una tranquilla vita familiare o per scopi turistici. Esiste la possibilità di acquistare ulteriore area per la costruzione di più edifici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31258

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      617835  
interno:  
Agency ref id:              31258