

## CRIKVENICA, SELCE - Kuća na 3 etaže s krovnom terasom 80m do mora, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | CRIKVENICA, SELCE - Kuća na 3 etaže s krovnom terasom 80m do mora |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente   |
| Square Feet:     | 200 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 6   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 290,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 30.10.2024  |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Crikvenica                  |
| Zona della città: | Selce                       |
| Poštanski broj:   | 51260                       |

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, SELCE - Casa su 3 piani con terrazza sul tetto a 80m dal mare  
Una bella casa in vendita situata nel centro dell'incantevole cittadina di Selce, Crikvenica, a soli 80 metri dal mare. Questa spaziosa casa si sviluppa su tre piani e offre inoltre una terrazza sul tetto di 30 m<sup>2</sup> con una meravigliosa vista sul mare e un barbecue, che è il luogo perfetto per rilassarsi e godersi i tramonti. Il piano terra della casa è composto da una cucina con sala da pranzo, un bagno completamente attrezzato, una taverna tradizionale, una cucina estiva e una spaziosa dispensa. Al primo piano ci sono tre comode camere da letto, ciascuna con un letto matrimoniale e spazio sufficiente per letti aggiuntivi, e un altro bagno completamente attrezzato. Il secondo piano offre due ampie camere da letto, anche con letti matrimoniali, un ulteriore bagno e una pratica mini cucina. La terrazza sul tetto di 30 m<sup>2</sup> offre una fantastica vista sul mare ed è il luogo perfetto per prendere il sole, rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Questa casa è

stata recentemente completamente ristrutturata, compresi nuovi impianti elettrici e idrici, pavimenti in parquet, mobili e una facciata completamente nuova, e le strutture del soppalco sono in cemento armato, che garantisce stabilità e longevità all'edificio. La posizione della casa è davvero unica: si trova nel cuore di Selc, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, bar e a pochi passi dalle bellissime spiagge. Questa proprietà è ideale come casa unifamiliare, ma anche come investimento per la locazione turistica, grazie alla sua posizione attraente e alla sua spaziosità. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31245

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    617843  
interno:  
Agency ref id:            31245  
Telefono di contatto:    +385 97 6910 507