

ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	106 m ²
Lot Size:	548 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	389,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Piano terra con piscina La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi

eventi che si svolgono negli spazi storici straordinariamente attraenti di questa città. Il simbolo del luogo stesso è la rinascimentale piazza Placa con il castello Morosini-Grimani. Questa città speciale ha una ricca tradizione, programmi interessanti e diversificati, i più importanti dei quali sono il Festival Medievale, il Festival del Formaggio e il Festival della Danza. Nelle vicinanze di Svetvincent è in vendita questa interessante casa ad un piano con piscina. La casa ha una superficie di 106 mq ed è composta da ingresso, cucina, soggiorno con sala da pranzo in stile open space, WC e lavanderia con ripostiglio. La zona notte della casa comprende un disimpegno, due camere da letto ed un bagno in comune. Dal soggiorno usciamo su un terrazzo coperto, collegato al giardino di 548 mq, dove si trova una piscina per godersi i mesi estivi. Sono previsti due posti auto per i vostri veicoli. La casa sarà realizzata con murature portanti esterne ed interne in blocchi di laterizio "Porotherm", travi e pilastri ab. La struttura del tetto è in calcestruzzo basculante, con impermeabilizzazione a vapore e protezione finale contro l'insolazione. Le pareti portanti saranno dotate di adeguati controventi verticali e orizzontali da un cerchiaggio ab 25/25 cm. La facciata è isolata termicamente con polistirolo piegato e intonaco liscio. Le finestre e le porte-finestre saranno dotate di profili esagonali in PVC e triplo vetro termoisolante. È prevista la prima fase della piscina, dell'impianto di riscaldamento tramite aria condizionata e della canna fumaria per il pellet. La casa avrà una fossa settica ecologica che garantirà uno smaltimento ecologico delle acque reflue. Il prezzo si riferisce alla casa con isolamento completato, facciata e carpenteria installata, mentre l'interno verrà portato al primo stadio (elettricità, acqua). E' possibile concordare il completamento degli interni della casa con conguaglio di prezzo. Questa interessante casa, in queste condizioni, offre ai suoi futuri proprietari la possibilità di completarla secondo i loro desideri e finalizzare la loro futura casa o casa per investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31243

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617845
interno:
Agency ref id: 31243
Telefono di contatto: +385 95 825 4533