

## ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!, Ližnjan,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	12000 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Terreno edificabile T2 - prima fila al mare! Nell'estremo sud dell'Istria, su una collina sempre bagnata dal sole e accarezzata dal vento fresco, si trova la pittoresca Ližnjan, che osserva con calma il mare cristallino e le isole del Quarnero. La sua storia è davvero affascinante, raccontata dai siti di insediamenti di oltre 7.000 anni, resti di ville romane, pezzi di anfore e vecchie navi affondate che ancora si ritrovano nei suoi fondali, vecchi fari che ancora indicano la via per il mare viaggiatori di oggi, il pittoresco porto rivela che i suoi abitanti sono dediti alla pesca anche oggi, come lo erano migliaia di anni fa. La costa di Ližnjan conta ben 28 chilometri di spiagge veramente belle e incontaminate dove è ancora possibile trovare un pezzo solitario di costa meravigliosa dove l'unica compagnia è il suono delle onde e il canto dei grilli. In questo bellissimo sito, in una posizione straordinaria, è in vendita un terreno edificabile ad uso turistico T2 - villaggio turistico. La struttura si trova in prima fila sul mare, il che sicuramente vi garantisce una vista spettacolare da tutti i punti del campo. La superficie del terreno è parzialmente sgombrata e pianeggiante. Infrastrutture: è in corso l'ottenimento del permesso per la costruzione delle infrastrutture - costruzione di

strade e infrastrutture comunali di accompagnamento (drenaggio delle acque piovane, illuminazione pubblica, reti di comunicazione elettrica) Questo incredibile terreno offre una straordinaria opportunità per lo sviluppo di una struttura turistica o di ville di lusso al mare. Situato in una posizione eccezionale, consente un'esperienza unica della costa istriana e del cristallino Mar Adriatico. Ideale per investitori o individui alla ricerca di un luogo di vacanza perfetto o di un progetto imprenditoriale nel settore del turismo. Considerando la vicinanza dell'infrastruttura, la costruzione è facilitata, il che offre la possibilità di un rapido avvio alla realizzazione del progetto Strada d'accesso - sterrato pulito. Proprietà adeguata, Nessun peso, Grazie alla sua microubicazione e configurazione, questo ampio appezzamento di terreno offre un'eccezionale opportunità e potenziale per investimenti di investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31240

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    617847  
interno:  
Agency ref id:            31240  
Telefono di contatto:    +385 91 199 8034