

# OTOK RAB, KAMPOR - Novogradnja, 2.kat, 2S+DB + 2 parkirna mjesta, Rab,

# <u>Appartamento</u>



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine info@dux-nekretnine.hr Email:

Nome: Agencija

Dux nekretnine Cognome:

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Primorsko-goranska županija Region:

City: Rijeka CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8 Mobile: 385 91 480 8808 Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera

con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e

professionale al fine di

facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita:

l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E



anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

#### Dettagli annunci

#### Comune

OTOK RAB, KAMPOR - Novogradnja, 2.kat, 2S+DB + 2 parkirna mjesta Titolo:

Proprietà per: Sale Square Feet:  $73 \text{ m}^2$ Pavimento: 2 2 Numero di piani: Stanze da letto: 3

Prezzo: 191.000.00 € Pubblicato: 18.06.2024

#### Stato

Bagni:

Nuova costruzione: si Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

1

Provincia:

Città: Rab Zona della città: Kampor Poštanski broj: 51280

## Permessi

Certificato di proprietà:

#### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

# Parcheggio

Numero di posti auto: 6

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, KAMPOR - Nuova costruzione, 2° piano, 2 camere da letto +

soggiorno + 2 posti auto Sull'isola di Rab segnaliamo una nuova costruzione di alta





qualità, nel villaggio di Kampor, a 450 metri dalla baia. Appartamenti in un edificio di nuova costruzione, un piccolo edificio residenziale moderno, su 3 piani e 3 bilocali su un piano. L'edificio è costruito secondo standard elevati, carpenteria Schüco con persiane e zanzariere, facciate in polistirolo da 10 cm, scale in marmo, grondaie del tetto antracite, camino previsto per il riscaldamento, impianti e unità climatiche installate. L'appartamento all'ultimo piano dell'edificio, con i suoi 61,55 mq, è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, una cucina, un soggiorno di 21,83 mq, che comprende una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso al una terrazza coperta di 10,78 m2. La seconda metà dell'appartamento è la zona notte - ingresso, bagno e due camere da letto con una superficie di 10,72 mq. L'appartamento dispone di uno spazio comune all'interno del condominio e di due posti auto in giardino, ed ha una vista sul verde circostante. Gli appartamenti attualmente sono in fase finale di costruzione, ed è possibile scegliere ceramiche su misura! Grande opportunità per un appartamento più piccolo, per i mesi estivi al mare! \*\*\* Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31236

# Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617848

interno:

Agency ref id: 31236