

## ISTRA, POREČ - Udoban stan u okolici Poreča, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Udoban stan u okolici Poreča
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	155 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	16 m <sup>2</sup>
Prezzo:	229,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Confortevole appartamento nelle vicinanze di Parenzo Circondato da un piacevole clima mediterraneo, situato nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che arriva fino al mare vero e proprio, lungo il quale si alternano mare limpido, spiagge, baie e isole si sviluppa su una superficie di 139 km<sup>2</sup> ed è composta da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di

prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico formano un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Nelle vicinanze di Parenzo è in vendita uno spazioso appartamento di 68,53 m2. L'appartamento dista solo 400m dalle prime spiagge, ed è possibile raggiungere il centro in soli 10 minuti di macchina. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, disimpegno e due camere da letto. L'appartamento ha un ampio terrazzo sul quale si trova il barbecue, e in comproprietà c'è anche un cortile di 155 mq, che il proprietario intende condividere. Viene venduto completamente arredato. Per la sua posizione, questo appartamento può essere una soluzione ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche come investimento in affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31211

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    617851  
interno:  
Agency ref id:            31211