

Zagreb, Maksimir - HITNO prodaja dvoetažnog stana ili 2 stana, Maksimir, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Cognome: Angelus nekretnine
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Zagreb, Maksimir - HITNO prodaja dvoetažnog stana ili 2 stana
Proprietà per: Sale
Square Feet: 130 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Formato Garden: 78 m²
Prezzo: 170,000.00 €
Pubblicato: 18.06.2024

Stato

Built: 1960

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Grad Zagreb
Città: Maksimir
Zona della città:
Poštanski broj: 10000



Permessi

Certificato di proprietà: si

Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine vam nude na prodaju dvoetažni stan ili 2 stana za renovaciju s vrtom i parkingom LOKACIJA Na deset minuta pješke od Maksimira na odličnoj i mirnoj lokaciji sa svježim zrakom nalazi se ova kuća napravljena 1960. Na prvom katu je naseljena a drugi kat i potkrovlje se prodaju zajedno. Autobusna stanica je par metara od kuće dok je do tramvaja 8 min. pješke. Stanu pripada i parking ispred kuće. Stan se nalazi u blizini bolnice Rebro, parka Maksimir, vrtića i škole, kafići i restorani su blizu a u neposrednoj blizini nalazi se i veliki supermarket Kaufland. OPIS Stan je dvoetažni u solidno građenoj kući koja u potresu nije pretrpjela veća oštećenja, za što postoji i dokumentacija statičara. Stan je etažiran kao dvoetažni, ali se može etažirati i kao 2. stana od 60 i 70 kvadratnih metara jer ima veliko zajedničko stubište, čime ova nekretnina postaje zanimljivija i kao potencijalna investicija. Donja etaža se sastoji od ulaznog hodnika i 3 sobe, kupaonice te 3 balkona. U ovom stanu je započeta kompletna adaptacija, a potkrovlje se sastoji od stubišta, hodnika, spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje i spremišnog prostora i u njemu je provedena djelomična renovacija te se može u njemu stanovati. Dvoetažnom stanu pripada i stražnji vrt površine 50 kvadrata, a pristup je preko zajedničke terase. Stanu pripada i dio prednjeg vrta. Vlasništvo je uredno. Ovo je iznimna prilika za ulaganje ili rješavanje stambenog pitanja kojeg možete urediti po vašem ukusu i potrebi. Preporuka agencije. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5133

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617856

interno:

Agency ref id: 5133